COMUNE di CONCOREZZO

Ordinanza N. **5**
Data di registrazione **18/01/2024**

OGGETTO: **"REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA OZANAM NEL COMUNE DI CONCOREZZO" ATTRAVERSO LA SUDDIVISIONE IN 4 LOTTI FUNZIONALI DEI QUALI IL PRIMO È POSTO IN ESECUZIONE E PER GLI ALTRI TRE L'APPALTATORE È VINCOLATO ALLA LORO ESECUZIONE NEL CASO IN CUI LA STAZIONE APPALTANTE ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE – AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA LOTTO 1**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 02/08/2023, si è dato atto che il Sindaco del Comune di Concorezzo ha assunto il ruolo di Commissario Straordinario per l'opera de quo;
- con decreto sindacale n. 12 del 06/09/2023 il Comune di Concorezzo ha stabilito, ai sensi l'art. 7-ter del DL 8 aprile 2020, n. 22 rubricato *"Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica"* (come modificato ed integrato dall'art. 55 del D.L. 77/2021 e dall'art 24 del D.L. 13/2023, convertito con legge 21 aprile 2023, n.41) che, al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, il Sindaco eserciti i poteri di Commissario Straordinario fino al 31 dicembre 2026;
- con Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza (Recovery and Resilience Facility - Regolamento RFR) con l'obiettivo specifico di fornire agli Stati membri il sostegno finanziario al fine di conseguire le tappe intermedie e gli obiettivi delle riforme e degli investimenti stabiliti nei loro piani di ripresa e resilienza;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è stato approvato il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (di seguito "PNRR") presentato dall'Italia e recante riforme e i progetti di investimento, le modalità e il calendario per il monitoraggio e l'attuazione del piano, compresi i pertinenti traguardi e obiettivi e i traguardi e gli obiettivi supplementari connessi all'erogazione del prestito, gli indicatori rilevanti relativi al loro conseguimento e le modalità per dare alla Commissione pieno accesso ai dati pertinenti sottostanti.

Considerato che il Comune di Concorezzo, per quanto di interesse dell'esercizio dei poteri commissariali, è soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, per un importo e Q.E. di € 16.998.928,38=, parzialmente finanziato con fondi PNRR, di cui alla Missione 5, componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "rigenerazione urbana", per un totale di € 5.000.000;

Vista la determinazione n°. 294, del 30/05/2023, con la quale sono stati affidati i servizi tecnici per la revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente la realizzazione della nuova scuola primaria di via Ozanam attraverso la suddivisione in lotti funzionali, incaricando lo studio J+S spa con sede in Concorezzo (MB), via dei Mestieri 13 alla predisposizione degli elaborati tecnici progettuali elencati nelle «Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC» elaborate dal Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili, seguendo i criteri generali e con le caratteristiche esplicitate nelle stesse linee guida, finalizzati a porre l'opera a gara secondo i canoni e le prescrizioni del PNRR;

Considerato che, lo studio J+S spa sopra citato ha, presentato in data 09/08/2023 prot. n. 17450, la Revisione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e che il medesimo progetto è stato inoltrato in data 10/08/2023 allo studio dell'Ing. Vanelli per la verifica ai fini della validazione;

Evidenziato che, l'Ing. Vanelli in data 30/08/2023 ha presentato agli atti dell'Ente le proprie considerazioni sul progetto inviatogli, acquisito agli atti dell'Ente al prot. n°. 18279, racchiuse nel rapporto di "verifica di completezza documentale del progetto" dove sono state indicate alcune carenze che ostacolano il rilascio al parere positivo di verifica;

Visto che lo studio J+S spa, ha presentato in data 05/09/2023 il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera in oggetto, pervenuto agli atti dell'Ente al prot. n°. 18643, nel quale sono state fatte proprie le osservazioni presentate dall'Ing Vanelli, nel documento di verifica precedentemente richiamato;

Considerato il verbale di verifica del progetto di fattibilità' tecnico economica dei lavori in oggetto, conforme all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, a firma dell'Ing. Vanelli ed acquisito agli atti dell'Ente in data 06/09/2023 di cui al prot. n°. 18796, nel quale è stato espresso parere favorevole per la procedura di verifica ai fini della validazione;

Visto che, lo studio J+S spa, a seguito del positivo riscontro della procedura di verifica, ha inoltrato in data 06/09/2023, di cui ai protocolli n°. 18817, 18818, 18820, 18821, 18825, 18826, 18828, 18829, 18830, 18834, 18836, 18837, 18838, 18839, 18840 il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto

Visto il verbale di Validazione predisposto dal R.U.P. in data 07/09/2023, di cui al prot. n°. 18875;

Considerato che, con la Delibera di Giunta Comunale n. 103 dell'11/09/2023, che qui viene interamente richiamata, è stata confermata la presa d'atto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica così come presentato dallo Studio J+S spa, ed acquisito agli atti dell'Ente in data 06/09/2023 di cui ai prot. n°. 18818, 18820, 18821, 18825, 18826, 18828, 18829, 18830, 18834, 18836, 18837, 18838, 18839, 18840;

Dato atto che, con Ordinanza del Commissario Straordinario n°. 101 del 14/09/2023 è stato approvato il progetto di Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica così come presentato dallo Studio J+S spa, ed acquisito agli atti dell'Ente in data 06/09/2023 di cui al protocolli n°. 18818, 18820, 18821, 18825, 18826, 18828, 18829, 18830, 18834, 18836, 18837, 18838, 18839, 18840;

Dato atto che la spesa complessiva presunta a Quadro Economico dei lavori ammonta a €. 16.998.928,38=, così suddivisa:

NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DON GNOCCHI		
QUADRO ECONOMICO		
A - IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo Lavori	
	Lavori A CORPO	
	- LOTTO 1	2.261.515,93
	di cui manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	530.748,52
	- LOTTO 2	9.227.093,39
	di cui manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	2.432.240,52
	- LOTTO 3	1.007.144,48
	di cui manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	305.006,53
	- LOTTO 4	261.441,51
	di cui manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	77.049,95
	Lavori A MISURA	

	- LOTTO 1	-
	- LOTTO 2	-
	- LOTTO 3	-
	- LOTTO 4	-
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	
	- LOTTO 1	66.150,98
	- LOTTO 2	226.157,48
	- LOTTO 3	90.289,38
	- LOTTO 4	20.221,48
	A - Totale Importo Lavori (Voci A.1 + A.2)	**13.160.014,63**
	B - SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Lavori in economia	-
B.2	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi - IVA inclusa	-
B.3	Spese per rilievi, accertamenti, indagini geologiche in fase di progettazione definitivo ed esecutiva - IVA inclusa	20.000,00
B.4	Spese per rilievi, accertamenti, prove, analisi di laboratorioin fase di realizzazione - IVA inclusa	20.000,00
B.5	Allacciamento ai pubblici servizi - IVA inclusa	13.500,00
B.6	Imprevisti - IVA inclusa	101.414,01
B.7	Accantonamento (3%) - IVA inclusa	394.800,44
B.8	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione	
	- LOTTO 1	€ 212.353,36
	- LOTTO 2	€ 609.927,68
	- LOTTO 3	€ 48.972,05
	- LOTTO 4	€ 16.711,90
B.9	Direzione lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	
	- LOTTO 1	386.056,39
	- LOTTO 2	
	- LOTTO 3	
	- LOTTO 4	
B.10	Spese tecniche per Collaudo Statico, Collaudo Tecnico Amministrativo e Certificazione Energetica	
	- LOTTO 1	87.335,06
	- LOTTO 2	
	- LOTTO 3	
	- LOTTO 4	
B.11	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP, di verifica e validazione	

	- LOTTO 1	76.346,05
	- LOTTO 2	
	- LOTTO 3	
	- LOTTO 4	
B.12	Spese per attività di consulenza o di supporto, incentivi al RUP - IVA inclusa	90.540,90
B.13	Spese per commissioni giudicatrici - IVA inclusa	13.500,00
B.14	Spese per pubblicità - IVA inclusa	5.000,00
B.15	Attrezzature sportive palestra - IVA inclusa	40.000,00
B - Totale Somme a Disposizione (Voci B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7 + B.8 + B.9 + B.10 + B.11 + B.12 + B.13 + B.14 + B.15)		**2.136.457,85**
C - I.V.A. E ONERI DI LEGGE		
C.1	Contributi previdenziali su oneri professionali (Voci B.8 - B.9 - B.10 - B.11)	57.508,10
C.2	I.V.A. 10 % su lavori (Voce A - B.1)	1.316.001,46
C.3	I.V.A. 22 % su oneri professionali (Voci B.8 - B.9 - B.10 - B.11 - C.1)	328.946,33
C - Totale I.V.A. e Oneri di Legge (Voci C.1 + C.2 + C.3		**1.702.455,90**
Totale Importo Complessivo della Spesa (Voci A + B + C)		**16.998.928,38**

Dato atto che, così come meglio espresso nella deliberazione di presa d'atto del progetto e sopra richiamata, si dava atto che:

- con la deliberazione consiliare n. 28/2023 si è provveduto ad aggiornare le previsioni di bilancio di parte entrata e di parte spesa al fabbisogno economico previsto per l'esecuzione dell'intera opera in €. 16.998.928,38=;
- le risorse finanziarie attualmente disponibili, in quanto accertate a bilancio, consistono in € 5.583.928,38 di avanzo di amministrazione applicato con le citate deliberazioni n. 21/2023 e n. 28/2023;
- all'Ente è stato altresì assegnato il contributo PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" di € 5.000.000,00 che si rende disponibile per la realizzazione dell'intero progetto di €. 16.998.928,38=;
- la restante parte delle risorse previste dovrà trovare successiva copertura, come da Q.E. finanziario dai proventi delle vendite immobiliari per € 1.072.800,00 e da contributi da conto termico GSE per € 1.700.000,00, nonché da un successivo indebitamento per € 3.642.200,00;
- a tal riguardo l'Amministrazione comunale è impegnata nella ricerca di ulteriori fonti di finanziamento, sostitutive di quelle sopra richiamate;

Dato atto che, in relazione al delineato quadro, il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato prevede l'esecuzione per lotti funzionali, al fine di poter gestire l'esecuzione di ogni singolo intervento entro la misura dell'accertamento di tali finanziamenti;

Atteso che i lotti funzionali previsti sono i seguenti:

Descrizione	Importo previsto per la realizzazione	Oneri per la sicurezza	IVA 10% sui lavori	Previsione complessiva di spesa
LOTTO 1 – REALIZZAZIONE PALESTRA, SPOGLIATOI E	€ 2.261.515,93	€ 66.150,98	€ 232.766,69	€. 2.560.433,60

PARCHEGGIO PERTINENZIALE				
LOTTO 2 - COSTRUZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO	€ 9.227.093,39	€ 226.157,48	€ 945.325,08	€.10.398.575,95
LOTTO 3 - COMPLETAMENTO DEMOLIZIONE SCUOLA ESISTENTE	€ 1.007.144,48	€ 90.289,38	€. 109.743,39	€ 1.207.177,25
LOTTO 4 - COMPLETAMENTO AREE ESTERNE	€ 261.441,51	€ 20.221,48	€. 28.166,30	€. 309.829,29
TOTALE	**€ 12.757.195,31**	**€ 402.819,32**	**€ 1.316.001,46**	**€ 14.476.016,09**

Vista la determinazione n°. 509 del 02/10/2023, con la quale, al fine di poter indire una procedura di appalto, sono stati approvati i documenti di gara predisposti dal settore Servizi sul Territorio e come di seguito elencati:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale di appalto - parte normativa;
- Schema di contratto;
- Modello domanda di partecipazione;
- Modello DGUE;
- Modello dichiarazione costi manodopera.
- Patto d'integrità;
- Accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro;
- Codice di comportamento;
- Allegato II.12, Parte V, Codice dei Contratti.

Dato atto che, il bando ed il disciplinare di gara sono stati inseriti sulla piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione da Aria S.p.A. attribuendo alla procedura in discorso l'ID 174797310;

Vista che, la pubblicazione del bando di gara a procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 70, 71 e 108 del D.lgs. 36/2023 è stata effettuata anche sul/sulla:

1. Gazzetta Unione Europea/S191 - 04/10/2023 – 598459 – 2023 - IT;
2. GURI - inserzione n. 2300043088 pubblicata in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 117 del 09/10/2023, contrassegnata dal codice redazionale TX23BFF28073;
3. Il GIORNO ed. nazionale ed IL GIORNO ed. regionale ed. Monza Brianza rispettivamente il 10 ottobre sull'ed. Locale Monza Brianza e l'11 ottobre sulla Nazionale;
4. Per estratto IL GIORNALE DI VIMERCATE n. 41/2023 del 17 ottobre a pag. 55;
5. Per estratto LA REPUBBLICA ed. nazionale DEL 16/10/2023;

Dato atto che, entro il perentorio termine di scadenza sono pervenute n°. 9 (nove) offerte mediante piattaforma SINTEL di cui:

1. PAVONI SPA
   01581690987 PAVONI NOCIVELLI CAMUNE E A&I (Raggruppamento temporaneo di imprese)
2. GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.
   00784590143 ATI GIMACO MALEGORI ITINERA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
3. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
   03533141200
4. Fiammengo Federico srl
   10426620018 FIAMMENGO FEDERICO SRL/ EUROSISTEMI SRL/EDILKAP PREFABBRICATI SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
5. CONSORZIO ITM
   04683370409
6. CRT GROUP SRL
   00212320030 RTI(Raggruppamento temporaneo di imprese)

7. Presti S.r.l.
   02097900837 ATI PRESTI S.R.L. + FOX S.R.L. + MARTURANA COSTRUZIONI S.R.L.
   (Raggruppamento temporaneo di imprese)
8. Consorzio Leonardo Servizi
   01535090474 Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile - Nuova Tesi System Srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)
9. BENIS COSTRUZIONI SRL
   02622020168 BENIS COSTRUZIONI – MORETTI
   (Raggruppamento temporaneo di imprese);

Tenuto conto che, in esito all'esame della documentazione amministrativa, tutti gli offerenti sopra richiamati sono stati ammessi alla valutazione delle offerte tecniche;

Dato atto che, come da Verbale della Commissione di Gara, tutti gli offerenti hanno ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento indicata nell'art.18.1 del Disciplinare di Gara e pari a 42 punti, e sono stati pertanto ammessi all'apertura delle offerte economiche;

Dato atto che:

- a seguito dell'apertura delle offerte economiche e come da tabella sotto riportata è risultata prima classificata della procedura in oggetto il CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (Consorzio ITM), avente sede legale in Forlì – CAP 47121 via Monda n°. 1/c - P.IVA 04683370409 con un punteggio complessivo pari a 84,36/100 punti (54,36/70 punti offerta tecnica – 30,00/30,00 offerta economica equivalente al 20% di ribasso d'asta):

Fornitore	Punteggio tecnico	Valore % offerto	Punteggio economico	Punteggio totale
CONSORZIO ITM	54,36	20,00%	30,00	84,36
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI	59,80	15,65%	23,48	83,28
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	48,56	17,71%	26,56	75,12
BENIS COSTRUZIONI srl	56,44	9,66%	14,49	70,93
FIAMMENGO FEDERICO srl	46,36	14,20%	21,3	67,66
PAVONI SPA	58,40	5,88%	8,82	67,22
PRESTI srl	51,68	7,46%	11,19	62,87
GI.MA.CO COSTRUZIONI srl	44,44	10,71%	16,06	60,50
CRT GROUP srl	48,20	2,85%	4,28	52,48

Il predetto Consorzio ha indicato quali soggetti esecutori:

- la società SELI MANUTENZIONI GENERALI srl, con sede in via Gaetano Donizetti, 46 in Monza che opererà in qualità di società consorziata esecutrice del CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (Consorzio ITM);
- la società ATI Project s.r.l., con sede in via G.B. Picotti n°. 12/14 56124 – Pisa (PI) che eseguirà i servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva

Dato atto che, con determinazione del Responsabile del Settore Servizi sul Territorio n°. 692 del 18/12/2023:

a) sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara di cui:
   - Lotto 1: Report_3239525_2023-12-14-12-06-45;
   - Lotto 2: Report_3239588_2023-12-14-12-12-03;
   - Lotto 3: Report_3239659_2023-12-14-12-18-10;
   - Lotto 4: Report_3239705_2023-12-14-12-20-19;
   - Verbale della Commissione di Gara;
   - Scheda delle Valutazioni delle Offerte Tecniche;
b) è stata approvata la relativa graduatoria che attesta al primo posto il CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (Consorzio ITM), avente sede legale in Forlì – CAP 47121 via Monda n°. 1/c - P.IVA 04683370409;
c) si è dato atto di riservarsi di assumere, con successivo provvedimento, l'impegno di spesa a favore del suddetto operatore economico allorché questo sarà qualificato quale aggiudicatario, oltre che verranno sciolte le riserve sulla valutazione di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta richieste dalla Commissione di gara e così come previsto dall'art. 18 del D.Lgs n°.

36/2023;

Dato atto che, con separata nota inoltrata a mezzo PEC in data 18/12/2023, di cui al nostro prot. n°. 26949 si richiedeva al CONSORZIO STABILE ITM, con sede in via Monda n°. 1/c, 47121 - Forlì (FC), di voler fornire per iscritto, entro e non oltre le ore 12.00 del 30/12/2023, spiegazioni sul prezzo e/o sui costi proposti di una serie di voci indicate nello stesso;

Considerato che, in data 29/12/2023, di cui al nostro prot. n°. 27625, il CONSORZIO STABILE ITM presentava i propri riscontri a comprova della fattibilità tecnico economica dell'offerta presentata di cui:

- Relazione Verifica Anomalia;
- Riepilogo Analisi Prezzo;
- Schede Analisi Prezzo;
- SDGC Mandato UNI-PDR 125 firmato 03.11.2023;
- SICERT Offerta UNI-PDR 125 firmata 03.11.2023;
- ATI Project;
- ITM Famira;
- ITM Forlì ACM SRL;
- ITM Forlì Impianto Elettrico;
- ITM Forlì Impianto Meccanico;
- ITM Forlì UNIKA.pages;
- ITM OFFERTA CABINA MT-BT – Seieffe;
- ITM Prefabbricato Struttura Palestra - Barili Prefabbricati;
- ITM_SELI - Dolcifer Ferro;
- MO 4_2023;

Considerato che, a seguito dei documenti sopra richiamati, l'Arch. Roberto Levati, nella sua qualità di R.U.P. richiedeva in data 02/01/2024, di cui al nostro prot. n°. 58, maggiori chiarimenti sull'analisi della voce PA.EDI.18 in quanto "*non si evince con chiarezza se la stessa sia relativa alla sola fornitura del materiale prefabbricato richiesto, ovvero sia comprensiva anche di posa in opera*".

Visto che, con nota recepita agli atti del protocollo al n°. 148, del 03/01/2024, e quindi entro il tempo utile assegnato, il CONSORZIO STABILE ITM inoltrava propri riscontri in merito alla richiesta;

Visto la valutazione di congruità dell'offerta predisposta dal R.U.P., ed allegata alla presente quale parte integrante, con la quale, a seguito della verifica della documentazione inoltrata dal CONSORZIO STABILE ITM con sede in via Monda n°. 1/c, 47121 - Forlì (FC), ed in premessa richiamata, è stato dichiarato che la stessa non è da considerarsi "anormalmente bassa" ai sensi dell'art. 110, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che i componenti del raggruppamento e la società consorziata esecutrice, nei rispettivi DGUE, hanno attestato il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale previsti nel disciplinare di gara;

Accertato il possesso dei requisiti di regolarità contributiva, in capo a tutti i componenti del raggruppamento e alla società consorziata esecutrice, come da documentazione acquisita agli atti (DURC);

Atteso che, a decorrere dal 09/11/2022, la verifica dei requisiti generali di partecipazione in capo all'aggiudicatario delle procedure di appalto avviene mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'ANAC, obbligatorio per tutti gli appalti superiori a 40.000,00=, come da Deliberazione ANAC n°. 464 del 27/07/2022, pubblicata in data 24/10/2022;

Atteso che, pertanto, sono state avviate mediante FVOE, le procedure di istruttoria per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 95 del D.Lgs 36/2023, in capo ai componenti del Consorzio, della società consorziata esecutrice oltrechè della società demandata all'esecuzione dei servizi di progettazione;

Accertato che, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta economica ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 108 e 110 del D.Lgs 36/2023, non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nel CCNL di riferimento e comunque allineato con quello inserito in sede di gara da parte dell'Ente;

Atteso altresì che:

- il Consorzio ITM (mandante) e la società SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL (consorziata esecutrice) sono iscritte nell'elenco esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 52 e seguenti della legge n°. 190/2012 (White List), rispettivamente nella Prefettura di Forlì-Cesena ed in quella di Monza e della Brianza e che le stesse, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs 159/2011 ed s.m.i., equivalgono al rilascio dell'informazione antimafia;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del DPCM 18/04/2013, come modificato dal DPCM 24/11/2016, l'iscrizione nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White List provinciale), sostituisce a tutti gli effetti l'informazione antimafia liberatoria rilasciata BDAP;
- per la società di ATIPROJECT SRL, con sede in via G.B. Picotti 12/14 – Pisa (PI), incaricata dal Consorzio ITM ad eseguire i servizi progettuali, è stata avviata l'istruttoria in merito all'informativa antimafia;

Considerato che:

- l'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva d il Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale e l'esecuzione dei lavori inerenti la nuova scuola primaria di via Ozanam, nel Comune di Concorezzo;
- l'appalto è finanziato in parte dall'Unione europea NextGenerationEU – con fondi PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";
- l'appalto, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, è stato suddiviso in 4 lotti funzionali, da aggiudicarsi in forma associata al medesimo offerente e da eseguire progressivamente, al fine di mantenere in funzione la scuola esistente fino alla completa realizzazione del nuovo plesso scolastico e, dunque, garantire la continuità totale delle attività didattiche senza interruzioni dovute al cantiere;
- in osservanza al principio della fiducia ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs 36/2023, dei principi di buona fede e correttezza, anche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 c.c., nonché dei criteri di cui all'art. 1 della L. 241/1990, si chiarisce che il progetto ha le caratteristiche per accedere ai finanziamenti G.S.E. - Trasformazione nZEB degli edifici – intervento 1.E, per i quali sarà fatta richiesta di accesso successivamente all'affidamento della presente procedura.;
- i quattro lotti sono regolarmente inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune; tuttavia, nel caso in cui non sia possibile accertare definitivamente i finanziamenti necessari alla loro realizzazione, l'amministrazione darà corso alla realizzazione del solo Lotto 1, mentre potranno non essere attivati i Lotti 2, 3 e 4, né relativamente alle prestazioni di progettazione, né a quelle di esecuzione dei lavori;
- l'operatore partecipando alla procedura ha la certezza di procedere all'esecuzione (progettazione e realizzazioni) del solo Lotto 1. Per quanto attiene ai lotti funzionali n. 2, 3, 4 è costituito diritto d'opzione a favore dell'Amministrazione Comunale;
- l'esercizio del diritto di opzione da parte della Stazione appaltante sarà determinato previa richiesta di sottoscrizione di appositi atti aggiuntivi al presente contratto da parte dell'appaltatore;
- l'operatore con la partecipazione alla procedura di gara, ha accettato le condizioni sopra descritte;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Richiamate, sensi e per gli effetti dell'art. 192 del Dlgs 267/2000, l'oggetto e le finalità indicate nella determina a contrarre adottata di cui al n°. 692 del 18/12/2023;

Dato atto che l'Ente, intende, così come sopra riportato avvalersi della facoltà di affidare i lavori di cui al solo Lotto 1, per un importo complessivo a Q.E. di €. 2.905.000,00= e così come di seguito riportato:

NUOVA SCUOLA ELEMENTARE DON GNOCCHI - LOTTO 1	
QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO LAVORI	
Lavori a corpo	

Lotto 1		€ 2.261.515,93
di cui manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)		€ 530.748,52
Importo ribassabile		€ 1.730.767,41
Ribasso d'asta Lotto 1 (20%)		€ 346.153,48
Importo netto Lotto 1		**€ 1.915.362,45**
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		
Lotto 1		**€ 66.150,98**
Sommano A)		**€ 1.981.513,43**
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in economia	€ 0,00
B.2	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi - Iva inclusa	€ 0,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini - Iva inclusa	€ 4.000,00
B.4	Spese per rilievi, accertamenti, prove, analisi - Iva inclusa	€ 4.000,00
B.5	Allacciamenti ai pubblici servizi - Iva incusa	€ 5.000,00
B.6	Imprevisti - Iva Inclusa	€ 18.665,90
B.7	Accantonamento - Iva Inclusa	€ 70.000,00
B.8	Progettazione Definitiva esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
	Lotto 1	€ 212.353,36
B.9	Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	
	Lotto 1	€ 139.657,73
B.10	Spese tecniche per collaudo statico, Collaudo Tecnico Amministrativo e Certificazione Energetica	
	Lotto 1	€ 39.304,31
B.11	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP, verifica, validazione	
	Lotto 1	€ 28.111,88
B.12	Spese per attività di consulenza o di supporto o degli incentivi al RUP	€ 50.000,00
B.13	Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00
B.14	Spese per pubblicità - Iva inclusa	€ 0,00
B.15	Attrezzature sportive palestra - Iva Incusa	€ 40.000,00
Sommano B)		**€ 612.593,18**
C) I.V.A ED ONERI DI LEGGE		

C.1	Contributi previdenziali su oneri professionali (voci B.8, B.9, B.10 e B.11) 4%	€ 16.777,09
C.2	I.V.A. 10% su lavori (Voce A e B.1)	€ 198.151,34
C.3	I.V.A. 22% su lavori (voci B.8, B.9, B.10 e B.11 e C.1)	€ 95.964,96
Sommano C)		**€ 310.893,40**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€ 2.905.000,00**

Vista la proposta di aggiudicazione ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, nelle more di acquisire comprova del possesso, per gli offerenti, di tutti i requisiti di cui all'art. 95 del D.Lgs 36/2023 e della Informativa antimafia in capo alla società di progettazione, fermo restando la decadenza dell'affidamento e le conseguenti responsabilità di legge, in caso di accertamento negativo del possesso dei suddetti requisiti in capo a tali operatori economici;

Visto il richiamato articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 quale descrizione di dettaglio del contenuto dei poteri commissariali attribuiti al Sindaco, ove è stabilito che, per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari possono essere abilitati ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante ed operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero quelle corrispondenti del nuovo codice o in mancanza con i principi generali desumibili dal codice stesso, nonché delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, e delle disposizioni in materia di subappalto.

Considerato che detta disciplina acceleratoria e derogatoria con attribuzione ai Sindaci di poteri commissariali è applicabile anche ai procedimenti aventi ad oggetto interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziati con fondi PNRR, alla luce del combinato disposto degli artt. 48 e 55 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 e dell'art.24 del Decreto legge n. 13 del 24.02.2023 convertito con legge 21 aprile 2023, n.41;

Visto l'art.1 del Dlgs n.36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività ed il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

Dato atto che la procedura si è svolta nel pieno rispetto dei termini di cui all'art. 17, comma 3, del Codice, entro i quali avrebbe dovuto concludersi, considerato che l'allegato I.3 al codice prevede che, ove venga utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i termini massimi per la procedura aperta sono nove mesi e la presente procedura è stata bandita il 4 ottobre e l'aggiudicazione avviene con il presente atto (durata: 3 mesi 14 giorni);

Visto il CUP assegnato all'opera di cui al n°. J21B21001320005;

Dato atto che all'appalto in oggetto sono stati assegnati i CIG (Codice Identificativo Gara), come di seguito indicati:

- Lotto 1: A012866952
- Lotto 2: A01289F85C
- Lotto 3: A0128AE4BE
- Lotto 4: A0128B6B56

Considerato che l'appalto è d'importo superiore alle soglie UE e conseguentemente è stato redatta la relazione contenente le informazioni richieste all'art.112 del D.Lgs n.36/2023 di cui all'ID interno dell'Ente n°. 757242;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 24 d.l. 24.2.2023, n. 23 rubricato Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune;

Vista la legge n. 241/1990;

DECRETA

Di approvare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare la valutazione dell'offerta anormalmente bassa predisposta dal R.U.P. – Arch. Roberto Levati, ed allegata alla presente quale parte integrante, con la quale, a seguito della verifica della documentazione inoltrata dal CONSORZIO STABILE ITM con sede in via Monda n°. 1/c, 47121 - Forlì (FC), ed in premessa richiamata, è stato accertato che la stessa non è da considerarsi "anormalmente bassa" ai sensi dell'art. 110, del D.Lgs. 36/2023;

Di aggiudicare L'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA DI VIA OZANAM NEL COMUNE DI CONCOREZZO, ATTRAVERSO LA SUDDIVISIONE IN 4 LOTTI FUNZIONALI DEI QUALI IL PRIMO È POSTO IN ESECUZIONE E PER GLI ALTRI TRE L'APPALTATORE È VINCOLATO ALLA LORO ESECUZIONE NEL CASO IN CUI LA STAZIONE APPALTANTE ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE, di cui al CUP: J21B21001320005, CIG Lotto 1: A012866952, CIG Lotto 2: A01289F85C, CIG Lotto 3: A0128AE4BE e CIG Lotto 4: A0128B6B56, al CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (Consorzio ITM), avente sede legale in Forlì – CAP 47121 via Monda n°. 1/c - P.IVA 04683370409;

Di dare atto che, per il CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (Consorzio ITM):

- i lavori verranno eseguiti dall'impresa consorziata esecutrice SELI MANUTENZIONI GENERALI srl, con sede in via Gaetano Donizetti, 46 in Monza (MB) - (C.F. n°. 07610090156 e P.I. n°. 00865120968);
- i servizi tecnici di progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale saranno eseguiti dalla società ATI Project s.r.l., con sede in via G.B. Picotti n°. 12/14 56124 – Pisa (PI) – (C.F. e P.I. n°. 02255140507);

Di dare atto che, l'operatore economico ha dichiarato di voler applicare ai propri dipendenti, il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla stazione appaltante;

Di affidare al CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (Consorzio ITM), avente sede legale in Forlì – CAP 47121 via Monda n°. 1/c - P.IVA 04683370409, l'esecuzione dei lavori riferibili al solo Lotto 1, dando atto che, l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso d'asta proposto in sede di gara e pari al 20%, viene di seguito determinato:

Lotto 1 - lavori	**Importo**	**Iva (10%)**	**Totale**
Importo lavori ribassati	€ 1.384.613,93	€ 138.461,39	€ 1.523.075,32
Importo manodopera non ribassabile	€ 530.748,52	€ 53.074,85	€ 583.823,37
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 66.150,98	€ 6.615,10	€ 72.766,08
	€ 1.981.513,43	**€ 198.151,34**	**€ 2.179.664,77**

Lotto 1 - servizi tecnici	**Importo**	**Contributi previdenziali su oneri professionali**	**Iva (22%)**	**Totale**

Progettazione Definitiva esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 212.353,36	€ 8.494,13	€ 48.586,45	**€ 269.433,94**

Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di nullità e pertanto il contratto è risolto di diritto;

Di dare atto che, la decadenza dall'aggiudicazione e le conseguenti responsabilità di legge verranno applicate in caso di accertamento in capo ai componenti del raggruppamento aggiudicatario o dell'impresa consorziata esecutrice ovvero dei componenti del team di progettazione di una delle cause di esclusione di cui all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023 ovvero nel caso in cui dovessero essere assunti riscontri negativi in merito all'istruttoria avviata per le informative antimafia, di cui al D. Lgs 159/2011 ed s.m.i.;

Di stabilire che, l'importo complessivo del Quadro Economico del Lotto 1 e pari ad €. 2.905.000,00=, in premessa riportato, trova copertura sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2024-2026, anno 2026, coperti con fondo pluriennale vincolato:

a) 04022.02.45409 - REALIZZ. COMPL. SISTEM. E MANUT. STRAORD. SCUOLE PRIMARIE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DESTINATO AGLI INVESTIMENTI) PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - CUP J21B21001320005, per € 812.261,82;
b) 04022.02.45410 - REALIZZ. COMPL. SISTEM. E MANUT. STRAORD. SCUOLE PRIMARIE (AVANZO AMMINISTR. VINCOLATO PER REALIZZ. OPERE URBANIZZ.) PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - CUP J21B21001320005, per € 1.109.148,36;
c) 04022.02.45411 - REALIZZ. COMPL. SISTEM. E MANUT. STRAORD. SCUOLE PRIMARIE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DISPONIBILE) PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - CUP J21B21001320005, per € 983.589,82;

Di stabilire che alla fine dell'esercizio 2023, le risorse necessarie alla copertura del predetto Quadro economico del Lotto 1 pari ad €. 2.905.000,00= sono state accantonate e interamente conservate nel fondo pluriennale vincolato, in quanto si sono verificate le seguenti condizioni:

a) sono state interamente accertate le entrate che costituiscono la copertura dell'intera spesa di investimento:
   - per € 812.261,82, capitolo di bilancio: 04022.02.45409 con avanzo di amministrazione destinato agli investimenti;
   - per € 1.109.148,36, capitolo di bilancio: 04022.02.45410 con avanzo di amministrazione vincolato per la realizzazione di opere di urbanizzazione;
   - per € 983.589,82, capitolo di bilancio: 04022.02.45411 con avanzo di amministrazione disponibile;
b) l'intervento di realizzazione della nuova scuola primaria di Via Ozanam è stato inserito nell'ultimo programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, per effetto della deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 06/06/2023.
c) del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento di realizzazione della nuova scuola primaria di Via Ozanam è stata confermata la presa d'atto con la delibera della Giunta n. 103 dell'11/09/2023 ed è stato approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n°. 101 del 14/09/2023;
d) nell'esercizio 2024 è disposto il presente affidamento dell'appalto integrato per la progettazione, definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori della nuova scuola primaria di Via Ozanam Lotto 1;
e) di aver accertato ai sensi dell'art. 183, comma 8 del Dlgs n.267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di cui dispone il Comune;

Di dare atto che si renderà necessario, con successivo atto impegnare, a favore del CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE TERRESTRI E MARITTIME (Consorzio ITM), avente sede legale in Forlì – CAP 47121 via Monda n°. 1/c - P.IVA 04683370409, l'importo complessivo di **€. 2.449.098,71=** (€ 2.179.664,77= oltre €. 269.433,94=) di cui ai sotto elencati capitoli del bilancio di previsione 2024-2026, anno 2026, coperti con fondo pluriennale vincolato:

a) 04022.02.45409 - REALIZZ. COMPL. SISTEM. E MANUT. STRAORD. SCUOLE PRIMARIE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DESTINATO AGLI INVESTIMENTI) PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - CUP J21B21001320005, per € 812.261,82;

b) 04022.02.45410 - REALIZZ. COMPL. SISTEM. E MANUT. STRAORD. SCUOLE PRIMARIE (AVANZO AMMINISTR. VINCOLATO PER REALIZZ. OPERE URBANIZZ.) PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - CUP J21B21001320005, per € 1.109.148,36;

c) 04022.02.45411 - REALIZZ. COMPL. SISTEM. E MANUT. STRAORD. SCUOLE PRIMARIE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DISPONIBILE) PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - CUP J21B21001320005, per € 527.688,53;

Di stabilire che, nel quadro dell'appalto integrato per lotti funzionali a gara unica, la realizzazione di ogni successivo lotto e dei relativi impegni saranno avviati in seguito all'accertamento a bilancio delle risorse necessarie al finanziamento;

Di confermare all'Architetto Roberto Levati, Responsabile del Settore Servizi sul Territorio e RUP dell'intervento in oggetto, il ruolo di supporto tecnico ai fini delle attività connesse alla realizzazione degli interventi di edilizia scolastica, stabilendo che potrà avvalersi dei poteri gestionali collegati all'esercizio delle funzioni commissariali in materia di riqualificazione dell'edilizia scolastica, di cui al presente provvedimento, ai sensi del comma 1 bis dell'articolo 7 ter del DL 22/ 2020 e al comma 3 dell' articolo 24 del DL 13/2023;

Di incaricare il predetto RUP all'assunzione degli impegni di spesa che si riterranno necessari per la gestione dei lavori del Lotto 1, nel limite di spesa individuabile nel Quadro Economico in premessa indicato a pari ad €. 2.905.000,00=;

Di incaricare il predetto RUP a procedere per a dar luogo alla consegna ed all'esecuzione del contratto prima della stipula considerata l'urgenza e la necessità di dotare al più presto il Comune dell'opera appaltata;

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso da eventuali interessati innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, nei modi, ed entro i termini di legge decorrenti dalla comunicazione di cui all'art.90 del Dlgs n.36/2023 (artt.119 e ss Dlgs n.104/2010). Le decisioni in tema di accesso sono impugnabili ai sensi dell'art. 116 del Dlgs n. 104, nei termini di cui all'art.34, comma 6 del Dlgs n.36/2023.

MINISTERO DELL'INTERNO
Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Il Sindaco
CAPITANIO MAURO / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.